



Finances privées



Couple de cinquans

A 50 ans, il est temps d'anticiper sa retraite

Patrimoine moyen des 50-59 ans
 (en euros) et répartition

► Montant total : 327 200



SOURCE : INSEE

Le levier du crédit à actionner une dernière fois

Il faut donc avancer avec précaution. « En s'assurant d'abord qu'on n'arrivera pas à la retraite avec des dettes. Même si les banques prêtent maintenant jusqu'à un âge avancé, mieux vaut être débarrassé de ces charges en étant, notamment, propriétaire de sa résidence principale », conseille Stéphane Van Huf-

Les familles de cadres et les professions libérales ont un problème spécifique : la chute de leur niveau de vie à la retraite. D'où la nécessité de mettre à profit la dizaine d'années qui les en sépare.



“ A 50 ans, il faut profiter de sa capacité intacte à souscrire un crédit pour se préparer des revenus qu'on touchera à la retraite. ”

MEYER AZOGUI,
 PRÉSIDENT DU GROUPE DE GESTION DE PATRIMOINE CYRUS CONSEIL.



Notre sélection de Perp et contrats Madelin

NOM (Gestionnaire)	SUPPORTS DISPONIBLES	RENDEMENT 2018 DU FONDS EN EUROS	COMMENTAIRE
SIX PERP PARTICULIÈREMENT INTÉRESSANTS			
Puissance Avenir Perp (Suravenir-Arkea)	103	2,4%	Une grande variété de fonds, dont 2 SCPI, 2 OPCI et 2 SCI, pour jouer l'immobilier, une grande souplesse et des frais de gestion très raisonnables.
Linxea Perp (Linxea)	80	2,4%	Aucuns frais sur versements ni sur arrérage, et des options d'arbitrages programmés avec 80 supports d'investissement.
Anthologie Perp (Assurancevie.com)	120	1,8%	Ce Perp de Generali est sans frais sur les versements (ni sur les rentes versées). Frais de gestion dans la moyenne : 0,96%.
Aviva Retraite Perp (Aviva)	46	1,8%	Trois fonds profilés, 43 fonds supports. Des frais de gestion raisonnables : 0,97%. Seul hic : 3% de frais sur les rentes.
Titres@Perp (Altaprofits)	514	1,7%	Donne accès à 50 actions en direct et à 431 fonds, 6 SCPI et 77 ETF. En outre, aucuns frais sur les rentes et 0,96% sur la gestion des supports.
Eres Perp 163X (Eres-Swiss Life)	80	0,6%	80 supports, 3 ETF, 1 SCR, 1 SCI et 8 SCPI d'entreprise. Aucuns frais sur rentes, 1% de frais de gestion. Accident de parcours en 2018 sur le fonds en euros.
DEUX CONTRATS MADELIN PERFORMANTS ET ACCESSIBLES			
Madelin Vie Plus (Net-placements)	850	1,8%	Une vaste gamme en architecture ouverte, gestion libre ou pilotée. Aucuns frais sur rente. Frais de gestion à améliorer (1,08% sur u.c., 0,8% sur fonds en euros).
Mes-Placements Madelin (Mes-placements)	470	1,8%	Pas de frais d'entrée ni d'arbitrage, 0,6% de frais de gestion et 463 fonds proposés, plus 5 trackers, 1 SCPI, 1 SCI, 1 OPCI.

SOURCE : COMPAGNIES