



IMMOBILIER

Acheter à la montagne : le plaisir d'abord

Investir dans l'immobilier de montagne peut être intéressant, à condition d'y mettre le prix.

- **Critères** Emplacement et type de logement
- **Notre carte** des stations de montagne à potentiel

la Fnaim Savoie-Mont-Blanc. « Si vous souhaitez un véritable investissement, générant du rendement [tablez sur 3 % à 4 % bruts annuels], il faut préférer le meublé pour bénéficier du statut avantageux du LMNP – loueur en meublé non professionnel, qui permet de percevoir des loyers défiscalisés –, de préférence dans le haut de gamme, ajoute [Stéphane Van Huffel](#), cofondateur de Netinvestissement. Pour cela, il faut compter un budget de 350 à 400.000 €, en priorité en haute montagne. »



semaines par an. Vous amortirez ainsi a minima les charges, qui peuvent être très élevées (eu égard aux conditions climatiques), surtout si l'immeuble inclut certains équipements. *« Il ne faut pas oublier que, comme toutes les résidences secondaires, cela a un coût, rappelle Stéphane Van Huffel. Acheter un logement en montagne est avant tout un investissement affectif. »*